

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Любви Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Спил сухого дерева: туя	ИП Иващенко Е.Ю.			500,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	3800,00	456,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	251,00	кВт*ч	6,00	1 506,00
5	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	7,10	куб.м.	58,42	414,78
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	7,10	куб.м.	47,01	333,77
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35147,08	2 108,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	602,35	16,56
8	Услуги банка				223,31
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>30 234,94</b>

2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

30 234,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК